



E&V ID: W-02P3UE

IBIZA

Exklusive Designervilla mit Panoramablick nahe Ibiza-Stadt

GESAMTFLÄCHE

~738 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~2.135 m²

KAUFPREIS

6.900.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

~738 m²

Kaufpreis

6.900.000 €

Baujahr

2022

Grundstücksfläche

~2.135 m²

Anzahl Badezimmer

4

Gesamtanzahl Stellplätze

10

Anzahl Schlafzimmer

4

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Aussicht

unverbaut, verbaut, Blick ins Grüne,
Wasserblick

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese soeben fertiggestellte, nach Süden ausgerichtete Villa vereint zeitgemäße Architektur mit höchstem Wohnkomfort und ist sofort bezugsbereit. In erhöhter Lage innerhalb einer neu entwickelten, exklusiven Urbanisation oberhalb von Ibiza-Stadt gelegen, eröffnet sich aus sämtlichen Räumen ein spektakulärer, unverbaubarer Panoramablick über das Mittelmeer bis hin zur Nachbarinsel Formentera.

Die klare, moderne Bauweise wird durch eine hochwertige, stilvolle Ausstattung ergänzt, die sowohl ästhetisch als auch funktional höchsten Ansprüchen gerecht wird. Großzügige Glasflächen holen das Licht ins Innere und schaffen eine fließende Verbindung zwischen Wohnbereich und umliegender Natur. Besonders eindrucksvoll präsentiert sich der offen gestaltete Wohnraum mit doppelter Raumhöhe, der ein außergewöhnliches Gefühl von Weite und Eleganz vermittelt.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet vier komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, wodurch ein Höchstmaß an Privatsphäre gewährleistet ist. Die weitläufige Terrasse mit Infinitypool lädt dazu ein, den Blick über die Stadt, die Küstenlinie und das offene Meer in vollen Zügen zu genießen – ein Ort, der sowohl tagsüber als auch bei Sonnenuntergang eine unvergleichliche Atmosphäre schafft.

Im Untergeschoss eröffnet sich zusätzliches Potenzial zur individuellen Gestaltung. Hier können nach persönlichen Vorstellungen weitere Annehmlichkeiten wie ein Fitnessbereich, ein Spa, ein Heimkino oder zusätzliche Gästezimmer realisiert werden.

Abgerundet wird dieses außergewöhnliche Anwesen durch eine großzügig dimensionierte Garage mit Platz für bis zu zehn Fahrzeuge, die den exklusiven Charakter dieser Immobilie unterstreicht.



Lagebeschreibung

Ibiza-Stadt mit ihrem vielfältigen Angebot an exklusiven Einkaufsmöglichkeiten, erstklassiger Gastronomie und abwechslungsreichen Freizeitaktivitäten befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist in wenigen Minuten bequem erreichbar. Der internationale Flughafen von Ibiza liegt nur etwa zehn Fahrminuten entfernt und gewährleistet eine optimale Anbindung zu den wichtigsten europäischen Metropolen.

Der berühmte Strand von Playa den Bossa, mit seinen Beachclubs und Restaurants liegt in unmittelbarer Nähe.

Die traumhaften Strände der Süd- und Südwestküste, darunter eini-

ge der schönsten Buchten der Insel, sind in circa 15 bis 20 Minuten erreichbar und laden mit kristallklarem Wasser sowie renommierten Beachclubs zum Verweilen ein.

Das Anwesen selbst befindet sich am Rand einer neu entwickelten, exklusiven Luxusurbanisation, die durch moderne Architektur, hohe Sicherheitsstandards und ein stilvolles Umfeld geprägt ist. Die Kombination aus urbaner Nähe, hervorragender Infrastruktur und ruhiger, privilegierter Lage macht diesen Standort besonders attraktiv.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	43,86	12,76
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

